

PRESSEMITTEILUNG

Salomonstift in Leipzig: Bereits vor Baubeginn sind zwei Drittel der Wohnungen des ersten Bauabschnitts vermarktet

- **Bis 2014 entstehen 109 sanierte Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen von 27 bis 166 Quadratmeter sowie sechs Gewerbeeinheiten**
- **Der Berliner Bestandshalter und Bauträger THAMM & PARTNER saniert mit einem Investitionsvolumen von rund 16,2 Millionen Euro**

Leipzig, 22. März 2013. Bereits kurz vor Baubeginn des Großprojektes „Salomonstift“ in Leipzig sind zwei Drittel der Wohnungen des ersten Bauabschnitts verkauft oder reserviert. In drei Etappen entstehen hier in sieben Wohnhäusern auf einer Grundstücksfläche von 4.170 Quadratmeter bis 2014 insgesamt 109 Wohneinheiten und sechs Gewerbeeinheiten. Zentrumsnah gelegen, verfügen die Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen über 27 bis 166 Quadratmeter Wohnfläche. Das Ensemble wird mit einem Investitionsvolumen von rund 16,2 Millionen Euro wertvoll kernsaniert. Die Baugenehmigung für die sieben Wohnhäuser wurde erteilt, der Baubeginn erfolgt im Mai.

Wohnen im geschichtlichen Ambiente

„Wir freuen uns, bereits zwei Drittel der Wohnungen des ersten Bauabschnitts vermarktet zu haben“, so Angela Thamm, geschäftsführende Gesellschafterin der THAMM & PARTNER GmbH. „Die hohe Nachfrage spricht eindeutig für das historische Salomonstift sowie die begehrte Lage hier in Leipzig“, so Thamm weiter. Die Wohnanlage wurde aufgrund einer testamentarischen Verfügung aus dem Jahr 1876 in den Jahren 1890 – 1892 und 1899 von der Salomonstiftung errichtet. Die Häuser tragen die Namen der Stifterin Julie Salomon und ihres Mannes Julius, sowie die Namen ihrer beiden Töchter Hedwig Holstein und Elisabeth Seeburg. Als Architekt zeichnete der bekannte Baurat, 1891 zum Stadtrat ernannte Arwed Rossbach verantwortlich, der zu dieser Zeit das Stadtbild Leipzigs wesentlich prägte.

Sanieren und modernisieren

Das Salomonstift ist in die Denkmalliste der Stadt eingetragen. Die sieben Gebäude sind hofseitig ausgelegt und um einen großen, begrünten Innenhof angeordnet. Die fünfgeschossigen Wohngebäude wurden massiv gebaut, sind mit einer markanten Klinkerfassade versehen und vollständig unterkellert. Zu den Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen zählen insbesondere Maßnahmen zur Wärmedämmung, die Erneuerung der Türen und Fenster, der Einbau einer neuen Gaszentralheizungsanlage sowie die Erneuerung aller Sanitäranlagen und der Elektroinstallation.

Darüber hinaus erhalten alle Wohnungen große Balkone mit Ausrichtung zum Innenhof. Das Wohnareal wird um Parkmöglichkeiten erweitert: Anstelle des bisherigen Waschhauses und der Nebengebäude entstehen 28 Stellflächen im Carport oder als Duplexparker.

THAMM & PARTNER GmbH

Die THAMM & PARTNER GmbH, Gesellschaft für Grundbesitz, steht für anspruchsvoll sanierte Baudenkmäler und innovative Neubaukonzepte. Im Jahr 2001 erhielt THAMM & PARTNER für die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes in Potsdam den „Brandenburgischen Bauherrenpreis für herausragende städtebauliche Verdienste“. Das seit dem Jahr 1982 in Berlin tätige Unternehmen ist Bestandshalter sowie Bauträger und verfügt über mehr als 50 Objekte mit insgesamt rund 30.000 Quadratmeter Grundstücksflächen und rund 40.000 Quadratmeter Wohnflächen in Berlin, Potsdam, Leipzig und Görlitz.

www.ThammImmobilien.de

Pressekontakt

FLASKAMP UMMEN AG

Tobias Frank

Fon: 030 46006-142

Mail: presse@thammimmobilien.de